

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ชื่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น...องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไไ้ อ.หนองบุญมาก จ.นครราชสีมา

| ที่ | ประเภทที่ดิน | บ้านสำรวจ | เลขที่ | หมู่ที่/ชุมชน | ลักษณะการทำประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                      |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |      |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------|---------------------|-------------------------------|-----|-------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|---|--|---------------------------------------|--|--------------------|--|------|
|     |              |           |        |               |                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                  | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |   |  |                                       |  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |      |
|     |              |           |        |               |                     | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                      |                            |                                      |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |  |                                       |  |                    |  |      |
| 1   | ส.ป.ก.4-01   |           | 3982   | ม.8           | 1                   | 5                             | 1   | 78.0  | 2,178.00             | 85                         | 185,130.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   | 185,130.00   | 185,130.00                            |  | 185,130.00         | 0.01   |      |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 3983   | ม.8           | 1                   | 3                             | 0   | 53.0  | 1,253.00             | 65                         | 81,445.00                            |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 81,445.00                             | 81,445.00  |                    | 81,445.00                                      | 0.01 |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 3984   | ม.8           | 1                   | 9                             | 0   | 49    | 3,649.00             | 100                        | 364,900.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 364,900.00                            | 364,900.00                                       |                    | 364,900.00                                     | 0.01 |
| 2   | ส.ป.ก.4-01   |           | 7435   | ม.8           | 1                   | 4                             | 3   | 18.0  | 1,918.00             | 65                         | 124,670.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 124,670.00                            | 124,670.00                                       |                    | 124,670.00                                     | 0.01 |
| 3   | ส.ป.ก.4-01   |           | 3018   | ม.7           | 1                   | 5                             | 3   | 11.0  | 2,311.00             | 65                         | 150,215.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 150,215.00                            | 150,215.00                                       |                    | 150,215.00                                     | 0.01 |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 3003   | ม.7           | 1                   | 15                            | 2   | 1.0   | 6,201.00             | 65                         | 403,065.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 403,065.00                            | 403,065.00                                       |                    | 403,065.00                                     | 0.01 |
| 4   | ส.ป.ก.4-01   |           | 2860   | ม.9           | 1                   | 16                            | 3   | 46.0  | 6,746.00             | 90                         | 607,140.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 607,140.00                            | 607,140.00                                       |                    | 607,140.00                                     | 0.01 |
| 5   | ส.ป.ก.4-01   |           | 2901   | ม.9           | 1                   | 15                            | 3   | 23.0  | 6,323.00             | 85                         | 537,455.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 537,455.00                            | 537,455.00                                       |                    | 537,455.00                                     | 0.01 |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 10591  | ม.9           | 1                   | 14                            | 1   | 59.0  | 5,759.00             | 85                         | 489,515.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 489,515.00                            | 489,515.00                                       |                    | 489,515.00                                     | 0.01 |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 2878   | ม.9           | 1                   | 5                             | 1   | 35.0  | 2,135.00             | 90                         | 192,150.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 192,150.00                            | 192,150.00                                       |                    | 192,150.00                                     | 0.01 |
| 6   | ส.ป.ก.4-01   |           | 4028   | ม.8           | 1                   | 13                            | 1   | 93.0  | 5,393.00             | 150                        | 808,950.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 808,950.00                            | 808,950.00                                       |                    | 808,950.00                                     | 0.01 |
| 7   | ส.ป.ก.4-01   |           | 4067   | ม.8           | 1                   | 16                            | 1   | 90.0  | 6,590.00             | 90                         | 593,100.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 593,100.00                            | 593,100.00                                       |                    | 593,100.00                                     | 0.01 |
| 8   | ส.ป.ก.4-01   |           | 4299   | ม.8           | 1                   | 12                            | 3   | 32.0  | 5,132.00             | 90                         | 461,880.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 461,880.00                            | 461,880.00                                       |                    | 461,880.00                                     | 0.01 |
| 9   | ส.ป.ก.4-01   |           | 4209   | ม.8           | 1                   | 15                            | 3   | 59.0  | 6,359.00             | 90                         | 572,310.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 572,310.00                            | 572,310.00                                       |                    | 572,310.00                                     | 0.01 |
| 10  | ส.ป.ก.4-01   |           | 3994   | ม.8           | 1                   | 9                             | 3   | 23.0  | 3,923.00             | 85                         | 333,455.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 333,455.00                            | 333,455.00                                       |                    | 333,455.00                                     | 0.01 |
| 11  | น.ส.3ก       |           | 39     | ม.2           | 1                   | 23                            | 0   | 99.0  | 9,299.00             | 200                        | 1,859,800.00                         |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 1,859,800.00                          | 1,859,800.00                                     |                    | 1,859,800.00                                   | 0.01 |
| 13  | ส.ป.ก.4-01   |           | 2242   | ม.1           | 1                   | 4                             | 0   | 82.0  | 1,682.00             | 90                         | 151,380.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 151,380.00                            | 151,380.00                                       |                    | 151,380.00                                     | 0.01 |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 2068   | ม.1           | 1                   | 11                            | 0   | 79.0  | 4,479.00             | 90                         | 403,110.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 403,110.00                            | 403,110.00                                       |                    | 403,110.00                                     | 0.01 |
| 14  | ส.ป.ก.4-01   |           | 1039   | ม.12          | 1                   | 19                            | 0   | 37.0  | 7,637.00             | 85                         | 649,145.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 649,145.00                            | 649,145.00                                       |                    | 649,145.00                                     | 0.01 |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 3939   | ม.8           | 1                   | 9                             | 3   | 94.0  | 3,994.00             | 85                         | 339,490.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 339,490.00                            | 339,490.00                                       |                    | 339,490.00                                     | 0.01 |
| 15  | ส.ป.ก.4-01   |           | 2832   | ม.8           | 1                   | 19                            | 0   | 31.0  | 7,631.00             | 65                         | 496,015.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 496,015.00                            | 496,015.00                                       |                    | 496,015.00                                     | 0.01 |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 262    | ม.5           | 1                   | 14                            | 0   | 71.0  | 5,671.00             | 65                         | 368,615.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 368,615.00                            | 368,615.00                                       |                    | 368,615.00                                     | 0.01 |
| 16  | ส.ป.ก.4-01   |           | 9839   | ม.5           | 1                   | 6                             | 2   | 50.0  | 2,650.00             | 85                         | 225,250.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 225,250.00                            | 225,250.00                                       |                    | 225,250.00                                     | 0.01 |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 491    | ม.6           | 1                   | 8                             | 1   | 56.0  | 3,356.00             | 100                        | 335,600.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 335,600.00                            | 335,600.00                                       |                    | 335,600.00                                     | 0.01 |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 2480   | ม.6           | 1                   | 4                             | 2   | 76.0  | 1,876.00             | 85                         | 159,460.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 159,460.00                            | 159,460.00                                       |                    | 159,460.00                                     | 0.01 |
| 17  | ส.ป.ก.4-01   |           | 490    | ม.6           | 1                   | 12                            | 3   | 21.0  | 5,121.00             | 110                        | 563,310.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 563,310.00                            | 563,310.00                                       |                    | 563,310.00                                     | 0.01 |
|     | ส.ป.ก.4-01   |           | 2293   | ม.1           | 1                   | 10                            | 1   | 55.0  | 4,155.00             | 65                         | 270,075.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 270,075.00                            | 270,075.00                                       |                    | 270,075.00                                     | 0.01 |
| 18  | ส.ป.ก.4-01   |           | 4147   | ม.1           | 1                   | 18                            | 0   | 67.0  | 7,267.00             | 85                         | 617,695.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 617,695.00                            | 617,695.00                                       |                    | 617,695.00                                     | 0.01 |
| 19  | โหนด         | 717       | 8336   | ม.1           | 2                   | 0                             | 2   | 4.0   | 204.00               | 125                        | 25,500.00                            |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 25,500.00                             | 25,500.00  | 50,000,000.00      | -  |      |
| 19  | ส.ป.ก.4-01   |           | 2918   | ม.7           | 1                   | 22                            | 2   | 71.0  | 9,071.00             | 85                         | 771,035.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 771,035.00                            | 771,035.00                                       |                    | 771,035.00                                     | 0.01 |
| 20  | ส.ป.ก.4-01   |           | 2411   | ม.7           | 1                   | 14                            | 1   | 61.0  | 5,761.00             | 85                         | 489,685.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 489,685.00                            | 489,685.00                                       |                    | 489,685.00                                     | 0.01 |
| 21  | ส.ป.ก.4-01   |           | 2099   | ม.1           | 1                   | 18                            | 1   | 6.0   | 7,306.00             | 65                         | 474,890.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 474,890.00                            | 474,890.00                                       |                    | 474,890.00                                     | 0.01 |
| 22  | ส.ป.ก.4-01   |           | 5765   | ม.1           | 1                   | 11                            | 3   | 86.0  | 4,786.00             | 65                         | 311,090.00                           |                     |                     |                      |                                  |                                       |                         |                            |                   |                        |   |  | 311,090.00                            | 311,090.00                                       |                    | 311,090.00                                     | 0.01 |









