

การประชาสัมพันธ์การชำระภาษีท้องถิ่น ประจำปี ๒๕๕๙

ภาษีบำรุงท้องที่ หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

๑. สำเนาบัตรประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท
๔. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน (โฉนด/น.ส.๓ ก/ส.ป.ก.๕-๐๑)
๕. ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย

ขั้นตอนในการติดต่อชำระภาษี

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.๕) พร้อมด้วยหลักฐานที่ต้องใช้ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ภายในเดือนมกราคมของปีที่ประเมิน
๒. เจ้าพนักงานประเมินตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีแล้วแจ้งการประเมินให้ผู้เสียภาษีทราบ
๓. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

การคำนวณภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่ คำนวณจากราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาที่ดิน

คำนวณภาษี (ไร่) = เนื้อที่ X ค่าภาษี/ไร่

: กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีที่ดินภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษี

: กรณีไม่ชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบต่อปีของค่าภาษี

หมายเหตุ: รับขึ้นทะเบียนกับผู้ที่มีเอกสารสิทธิ์เท่านั้น

ภาษีป้าย

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

๑. สำเนาบัตรประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท
๔. ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย

ขั้นตอนในการติดต่อขอชำระภาษี

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบ ภ.ป.1 ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี
๒. กรณีติดตั้งป้ายหลังมีนาคม หรือเปลี่ยนแปลงป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบแสดงรายการป้าย ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งป้าย

การคำนวณภาษี

๑. การคำนวณพื้นที่ป้าย ส่วนที่กว้างที่สุด X ส่วนที่ยาวที่สุดของขอบเขตป้าย
๒. ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ ให้ถือตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุด เป็นขอบเขตเพื่อกำหนด ส่วนที่กว้างที่สุด X ยาวที่สุด แล้วคำนวณตามข้อ ๑.
๓. การคำนวณพื้นที่เป็นตารางเซนติเมตร แบ่งออกเป็น ๓ อัตรา ดังนี้
 - : อักษรไทยล้วน ๓ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
 - : อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ ๒๐ บาท / ๕๐๐ ตร.ซม.
 - : ไม่มีอักษรไทย, อักษรไทยต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ๔๐ บาท/ ๕๐๐ ตร.ซม.
 - : ป้ายใดเสียต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสีย ๒๐๐ บาท
 - : กรณีไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภ.ป. ๑ ภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของค่าภาษี
 - : กรณีไม่ชำระภาษีในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หลักฐานที่ใช้ประกอบในการเสียภาษี

๑. สำเนาบัตรประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. ใบเสร็จรับเงินการเสียภาษีครั้งสุดท้าย

ขั้นตอนในการติดต่อขอชำระภาษี

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 ภายในเดือนมกราคม ถึง กุมภาพันธ์ ของทุกปี
๒. เมื่อผู้เสียภาษีได้รับ ภ.ร.ด. 8 ให้ชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับ ภ.ร.ด. 8

การคำนวณภาษี

๑. ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามค่ารายปี $\times ๑๒.๕\%$
 - : ค่ารายปี คือ จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรทำได้ในปีหนึ่ง ๆ กรณีให้เช่าถือค่าเช่าคือค่ารายปี
 - : กรณีไม่ชำระภาษีไม่เกิน ๑ เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒.๕ ของค่าภาษี
 - : กรณีไม่ชำระภาษีเกิน ๑ เดือนแต่ไม่เกิน ๒ เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษี
 - : กรณีไม่ชำระภาษีเกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษี
 - : กรณีไม่ชำระภาษีเกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือน ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษี
 - : กรณีเกินสี่เดือนให้ยึดอายัดขายทอดตลาด