



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไก่อ

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไก่อ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้โดยให้อำนาจองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไก่อ อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในช่วงเดือนตุลาคม - พฤศจิกายน ๒๕๖๓ จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไก่อ ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่เจ้าพนักงานสำรวจ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตะไก่อ หมายเลขโทรศัพท์ โทร. ๐ ๔๔ ๓๔๖๒๕๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุรทิน วัชรประทีป)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไก่อ

**โครงการสำรวจภาคสนามเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไก่**  
**อำเภอหนองบุญมาก จังหวัดนครราชสีมา**

**๑. ชื่อโครงการ โครงการสำรวจภาคสนามเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

**๒. หลักการและเหตุผล**

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งกฎหมายดังกล่าวกำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป กฎหมายฉบับนี้เป็นกฎหมายสำคัญตามนโยบายของรัฐบาล ที่มุ่งปฏิรูปโครงสร้างระบบภาษีทรัพย์สินของ เช่นเดียวกับนานาชาติ และแก้ไขปัญหาโครงสร้างภาษีแบบเดิมที่บังคับใช้นาน

ฉะนั้น เพื่อให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไก่ ได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงต้องสำรวจภาคสนามเพื่อนำข้อมูลมาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ และประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนในตำบลหนองตะไก่ ประชาชนที่มีที่ดินและโรงเรือนอยู่ในเขตตำบลหนองตะไก่ ได้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับภาษี

**๓. วัตถุประสงค์**

- ๓.๑ เพื่อประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ประชาชนเข้าใจ
- ๓.๒ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย และค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้เป็นปัจจุบัน
- ๓.๓ เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไก่ จัดเก็บภาษีต่างๆ ได้ครบถ้วนถูกต้องเป็นธรรม และสะดวกรวดเร็ว
- ๓.๔ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีระบบแน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกรวดเร็ว

**๔. เป้าหมาย**

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไก่ จะดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมต่างๆ ให้ครอบคลุมพื้นที่หมู่ที่ ๑ - ๑๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไก่

**๕. ระยะเวลาดำเนินการ**

ระยะเวลาการดำเนินการตามโครงการสำรวจข้อมูลภาคสนาม

ดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดินที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน การสำรวจข้อมูลภาคสนาม ตรวจสอบข้อมูลที่ดินที่คัดลอก ชื่อเจ้าของที่ดิน จัดเก็บข้อมูลการใช้ประโยชน์ สำรวจ โรงเรือน ป้าย และการประกอบกิจการค้า ดังนี้

- ๕.๑ ตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่คัดลอกจากสำนักงานที่ดิน
- ๕.๒ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย
- ๕.๓ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวน ชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล
- ๕.๔ สำรวจข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

## ๖. วิธีการดำเนินการ

### ๖.๑ ขั้นเตรียมการ ดำเนินการดังนี้

- ๑) จัดทำและเสนอโครงการเพื่อขออนุมัติดำเนินการ
- ๒) ประชุมชี้แจงคณะทำงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๓) นำแผนที่แม่บทที่ได้จัดทำไว้มา จัดลำดับการลงพื้นที่ต่อไป
- ๔) จัดเตรียมบุคลากร พนักงานเดินสำรวจภาคสนาม
- ๕) จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการดำเนินงาน
- ๖) ประชาสัมพันธ์การดำเนินงาน

### ๖.๒ ขั้นการเดินสำรวจภาคสนาม ดำเนินการดังนี้

- ๑) จัดอบรมพนักงานสำรวจภาคสนาม
- ๒) เตรียมเอกสารที่ใช้ในการสำรวจ แบบสำรวจภาษีบำรุงท้องที่ ผท.๑ แบบสำรวจภาษีป้าย ผท.๒ แบบสำรวจภาษีโรงเรือนและที่ดิน ผท.๓ และผังบริเวณของที่ดิน

## ๗. ระยะเวลา

ตุลาคม ๒๕๖๓ - พฤศจิกายน ๒๕๖๓

## ๘. สถานที่ดำเนินการ

- เขตตำบลหนองตะไกร

## ๙. งบประมาณ

-

## ๑๐. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง

### ๑๑. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อเดินสำรวจภาคสนามเสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไกร มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือตามหลักกฎหมายภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

๑๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไกร มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวนชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๑.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไกร มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๑.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไกร นำข้อมูลที่ได้จากการเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม ไปใช้ประโยชน์ในการจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ ได้ต่อไป

ลงชื่อ..........ผู้เขียนโครงการ

(นายทองศักดิ์ สอนสอน)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ลงชื่อ..........ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางสุกัญญา ทองเหลือง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

/ ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....ผู้เห็นชอบโครงการ

(นายสุเมธ ทิศกลาง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไไ้

ลงชื่อ.....ผู้อนุมัติโครงการ

(นายสุรทิน วัชรประทีป)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองตะไไ้